

入居審査申込書（個人用）

物件	<物件名> (号室)			家電レンタル対象物件 ⇒ レンタル 無 ・ 有		
				家電プレゼント対象物件 ⇒ 希望品：		
賃貸条件	契約時	建物	礼金 円	保証金・敷金 円	バイク	円× 台
		駐車場	保証金・敷金 円	敷引き 円	自転車	円× 台
		その他	初回保証料 () 円	鍵交換・設定料 円	火災保険(□地震なし□地震有り) 円	
	月額	賃料	円	共益費 円	水道料 円	
		駐車場	円	ごみ処理費 円	自治会費 円	
	※契約車種 ()		メーター使用料 円	() 円		
ペット	犬種 () () 匹、猫 () 匹、その他 () () 匹					

契約者	フリガナ氏名				生年月日	西暦	年
					月	日	() 才
	現住所	〒 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有			性別	電話	- -
					□男 □女	携帯	- -
	勤務先/学校	<名称> <住所>〒 TEL : FAX :			勤続年数	年	年収 万円
				<業種> <仕事内容> <役職>			
勤務形態	1.正社員 2.正社員以外(□契約社員□派遣社員)3.自営業 4.公務員 5.パート・アルバイト 6.学生 7.年金 8.生活保護 9.無職						

転居理由(※記入ない場合審査不可)：

入居される方	1.契約者のみ 2.契約者及び家族 3.家族(契約者以外) 4.その他()	入居希望日	年 月 日
--------	----------------------------------------	-------	-------

入居者	続柄	フリガナ氏名	男・女	西暦	年	勤務先/学校名	税込年収	携帯
				月	日()才		万円	
	続柄	フリガナ氏名	男・女	西暦	年	勤務先/学校名	税込年収	携帯
				月	日()才		万円	
	続柄	フリガナ氏名	男・女	西暦	年	勤務先/学校名	税込年収	携帯
				月	日()才		万円	

緊急連絡先・連帯保証人	フリガナ氏名	契約者との続柄 ()			生年月日	西暦	年
					月	日	() 才
	現住所	〒 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有			性別	電話	- -
					□男 □女	携帯	- -
	勤務先/学校	<名称> <住所>〒 TEL : FAX :			勤続年数	年	年収 万円
				<業種> <仕事内容> <役職>			
勤務形態	1.正社員 2.正社員以外(□契約社員□派遣社員)3.自営業 4.公務員 5.パート・アルバイト 6.年金 7.その他()						

※1.保証人様には意思確認のお電話をさせていただきます。ご了承ください。

※2 申込み内容に不正・虚偽がある場合は申込金の返却をもって解約とします 3.審査の結果、入居を断る場合があります(理由説明はしません)

仲介会社 ※〒住所・社名・電話/FAX を記入下さい 担当：	管理会社 株式会社 明星 〒572-0084 大阪府寝屋川市香里南之町9番10号 TEL：072-835-6606 FAX：072-835-6607 E-mail：info@meisei.org 担当：
契約完了後契約書返送先	入居者 ・ 保証人 ・ 仲介業者 ・ 法人 (担当者：) ・ 他

個人情報の取扱いについて

当社は、個人情報を以下の目的で利用させていただきます。

- 1 不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること
- 2 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること
- 3 1, 2 の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害 保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること。

なお、契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。

- (1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
- (2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報（成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格などの情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で 提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。

①提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。

②提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。

③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

※専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。

4 上記 1 及び 2 の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること

5 お客様からのお問い合わせに応じるため及び 4 の目的を達成するために必要に応じて保管すること

6 宅地建物取引業法第 49 条に基づく帳簿として及びその資料として保管すること

7 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと

なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、宅地建物取引業法第 34 条の 2 第 2 項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

①提供される情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。

②提供は、書面・電子メール等の手段で行います。

③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

8 市場動向分析を行うこと

上記内容を承諾の上、入居申し込みを致します。

申込人氏名

印

入居申込時の注意点※個人契約用

お申込ありがとうございます。

【ご注意】 決済金・必要書類・契約書類、火災保険料の払込が1点でも揃わない限り、一切、鍵のお渡しができません。

審査時に必要となる書類 (FAXかメールにてご送付ください)

- ①入居審査申込書 (個人用)
- ②個人情報の取扱いについて
- ③身分証明書コピー
- ④保証会社用申込書 (MS保証以外の場合のみ要)
- ⑤カラーの顔写真 (サンクラスタ・サンクラスタコートⅡの場合)

※引越理由を必ずご記入ください。

※条件交渉がある際は、希望の金額をご記入下さい。

※連帯保証人様・緊急連絡先人様には審査段階で電話連絡を入れます。

072-835-6606から入電ある旨お伝え下さい。

※駐車場ご契約の場合は車種をご記入下さい。例)トヨタ プリウス

※火災保険料を明記願います (地震保険なしor地震保険有り)

契約時に必要となる書類 内容によっては追加書類がありますので必ずお問合わせください。

- ①写真 (入居者全員分)
- ②住民票 (入居者全員分※**契約者が未成年の場合は世帯全員分**)
- ③収入証明 (源泉徴収票/給与明細3カ月分/年金受給証明/生活保護受給証明/内定通知書)
- ④保証人の印鑑登録証明書/緊急連絡先人の免許証か健康保険証のコピー
- ⑤免許証・車検証のコピー (※駐車場契約される場合)

契約者が学生の場合下記書類も必要です。

・ **学生証 (写) 又は内定 (合格) 通知書** ・ **保証人の源泉徴収票**

お申込みありがとうございます。

入居審査申込書が到着次第の部屋止めとなります。

株式会社 明星 担当：賃貸サポート室

TEL : 072-835-6606 FAX : 072-835-6607

Mail:nakai@meisei.org 又は kobayashi@meisei.org