

入居申込についてのご案内 兼 返信用送付状

この度はお申込みありがとうございます。

ご記入の上、メールにて審査時必要書類と合わせてお送り下さい。

(※メールで送れない場合はFAXでお送り下さい。)

原則、申込書到着順でのお部屋止めです。但し借主情報がすべて記入されていない場合、お部屋止めできませんのでご注意ください。

送信先：info@meisei.org FAX: 072-835-6607

審査時必要書類

当社指定入居申込書 + 個人情報保護方針 + 保証会社申込書 + 下記必要書類

(法人) ■ 会社謄本 or 会社概要

(個人) ■ 運転免許証 (表・裏) または 健康保険証 (表・裏)

■ カラー顔写真 (スナップ可・加工不可)

下記に該当される方は審査時に必要です。

※生活保護の方 ■ 生活保護 受給証明/決定通知 ※学生： ■ 学生証、新入生：合格通知

※無職の方： ■ 通帳残高がわかるもの (名義人ページ・最新の取引履歴2ページ以上)

※外国籍の方： ■ 在留カード (表・裏) or 特別永住者証明

契約時必要書類：物件・内容によって追加書類が発生しますので注意下さい

(法人) ①法人謄本 ②入居者全員の顔写真 ③入居者全員の健康保険証写し

(借主) ①入居者全員の顔写真 (スナップ写真可・加工不可)

②入居者全員の住民票 (※契約者が未成年の場合は世帯全員分)

③収入証明 (源泉徴収票/給与明細3か月分/年金受給証明/生活保護受給証明/内定通知書)

④保証人：印鑑登録証明書、借主が学生の場合収入証明必須

(駐車場) ①免許証の両面写し ②車検証のコピー

【申込書記入時のご注意事項】

①引越理由を必ずご記入ください。

②借主様・連帯保証人様・緊急連絡先人様には審査段階で電話連絡を入れます。
072-835-6606から入電ある旨お伝え下さい。

③駐車場ご契約の場合は車種をご記入下さい。例)トヨタ プリウス

④火災保険料を明記願います (地震無：1.3万or1.8万/2年 or 地震有：1.8万or2.5万/2年)

お申込物件名	号室
仲介業者様 住所/TEL/FAX ご担当名/携帯	

備考 (交渉・伝達事項あればメール本文にご記入頂くか、下欄をご利用下さい)

賃料交渉 コーメント その他

安心保証 貸貸保証委託申込書

記入漏れはございませんか?「入居申込書」「本人確認資料」とともに

FAX 03-6240-3381 までFAX ください。

FAX 送信方向

お客様がお申込される
会社名(乙) **イケア** パートナーズ 東京都新宿区西新宿2-6-1
新館5F東ビル408号

申込日 西暦 年 月 日

代理店名 (電話番号)	株式会社 明星
代理店番号	27-27-34729-000
担当者名	

072-835-6606

用途 プラン	<input type="checkbox"/> 住居用	<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> 駐車場/コソナテ	<input type="checkbox"/> 学生	<input type="checkbox"/> 生活保護
初回保証料 (最低保証料)	50 %	100 %	100 %	- %	80 %
	(20,000 円)	(40,000 円)	(4,000 円)	(10,000 円)	(40,000 円)
更新保証料 月払の場合: 月謝保証料 (最低保証料)	12,000円/毎年	10%/毎年 (20,000円)	10,000円/毎年	10,000円/毎年	15,000円/毎年
引落送金 手数料(税込)	330 円/毎月	330 円/毎月	330 円/毎月	330 円/毎月	なし 円/毎月

緊急連絡先

個人契約	入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 <input type="checkbox"/> 連帯保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。
法人契約	原賃貸借契約書上における連帯保証人は、 <input type="checkbox"/> 会社代表者である。 <input type="checkbox"/> 入居者である。(連名契約含)

申込物件住所※
〒

※入居申込書に記載欄がない場合のみ、ご記入ください。

お申込に際し、以下の疑問にお答えください。

- ①クレジットカードをお持ちですか? (例) Visa, Master, JCBカード等 YES NO
- ②お引越しの理由を教えてください。 (例) 就職・転勤等 A. _____

ご署名をお願いします。

※申込者(貴個人)は、保証記録の保証料及びその他の費用・重罰および別紙記載の個人情報の取扱いに関する同意事項「借付債権の取扱いに関する同意事項」「保証委託契約」の条項に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」条項の捺印した履歴事項については保証一ツラフ「賃貸保証委託契約」をお申込(ご契約)されるお客様へ「賃貸保証委託契約」に関する重要事項説明書)に同意。) また、本申込書に記載した内容をもとに当社が審査を行い申込者の申込、または契約の取扱いに関する情報及び与信等の管理のために利用されることにご同意いたします。

・申込書に事実と異なる記載の場があった場合、申し込みは無効となり、また契約を締結されたとみなし債務を申し立てません。

※審査の結果、保証委託契約をお断りする場合がありますが、理由については一切お答えできませんのでご了承ください。

お申込者様署名(自筆)

▶お申込時に必要な書類(本人確認資料は1種類) 以下の書類よりいずれか1点をご提出いただけます。

個人 ■運転免許証 ■印鑑証明書 ■健康保険証 ■パスポート ■往査カード ■マイナンバーカード
(外国籍の方の場合) ■外国人登録証明書 表面&裏面 ■在留カード

※お勤めしている事業者名が記載された保険証をご提出いただけますと審査がスムーズです。 ※在留資格のない方や期限が切れている方はお申込出来ません。

法人 ■商業登記簿謄本(3か月以内) ■公証人役場印のある定款(設立中で謄本が用意できない場合)

【注意】 毎月の約定日「毎月27日(土日・祝日の場合は翌営業日)」に引落が出来なかった場合、保証委託契約書に記載の再請求業務手数料がかかります。引落日前日までに、お引落口座へご入金ください。(当日入金ですと引落ができません)

※本人確認資料については上記いずれかの書類(写し)をご提出願います。
※審査を進めていくにあたり、審査状況によっては支払い振替を示す書類(通帳の写し/内定通知書/年金支払通知書/生活保護決定通知書/確定申告書や決算書等)をご提出いただく場合がございます。
※スムーズな審査のためにも、書類提出のご協力をお願い申し上げます。

▶ いえらぶパートナーズより申込確認・審査のため、下記フリーダイヤルからお電話をいたします。

いえらぶパートナーズ
申込審査確認ダイヤル **TEL.0120-722-750**

※お出になるのが難しい場合、
お手数ですが折り返しのお電話をよろしくお願いたします。

お問い合わせ先: いえらぶパートナーズ 審査係 TEL.03-6240-3361

【入居者カード】（新規）

ご記入の上、FAXまたはメールにてご返信下さい。

株式会社明星 TEL：072-835-6606 FAX：072-835-6607 メール：info@meisei.org

物件	号室		借主			
	号	室				
項目	金額		支払区分（○を付けて下さい）			
家賃	¥		法人	個人		
共益費	¥		法人	個人		
駐車料	¥		法人	個人		
駐輪代	¥		法人	個人		
町会費	¥		法人	個人		
水道料（定額）	¥		法人	個人		
水道料（検針）		実費	法人	個人		
<p>※管理会社にて検針・請求を行っている物件は水道料を支払われる方へ水道料のお知らせを郵送または現地ポストへ投函致しております。</p> <p>◆明細のお届け先 → 法人 ・ 入居者</p> <p>法人の場合、下記へご記入下さい。</p> <p>ご郵送先：〒 - -</p> <p>事業所名</p> <p>部署名</p>						
支払区分確認						
主たる入居者						
フリガナ			性別	男 ・ 女	続柄	社員 / 転貸先社員
氏名			性	別	男	女
携帯番号	-	-	生年月日	年	月	日
現住所						
新勤務先	住所 〒					
	名称					
	TEL					
火災保険	火災保険は法人包括保険ですか？ → はい ・ いいえ					
保険	管理会社指定の火災保険加入の場合、契約名義は？ → 法人 ・ 入居者個人					

当社は、個人情報を用いた以下の目的で利用させていただきます。

- 1 不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること
- 2 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること
- 3 1, 2 の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること。
なお、契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。
 - (1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
 - (2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報（成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格などの情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。

- ①提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。
- ②提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。
- ③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。
※専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。

- 4 上記 1 及び 2 の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること
 - 5 お客様からのお問い合わせに際して応じるため及び 4 の目的を達成するために必要に応じて保管すること
 - 6 宅地建物取引業法第 49 条に基づき帳簿として及びその資料として保管すること
 - 7 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと
なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、宅地建物取引業法第 34 条の 2 第 2 項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。
 - ①提供される情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。
 - ②提供は、書面・電子メール等の手段で行います。
 - ③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。
- 8 市場動向分析を行うこと

上記内容を承諾の上、入居申し込みを致します。

申込人氏名

印

年 月 日

