

# 【入居申込み時の注意点】※法人契約用

お申込み誠にありがとうございます。  
申込書が到着次第のお部屋止めとなります。  
恐れ入りますが、定休日は審査がストップ致します。

鍵渡しは【契約金・火災保険料のお支払・契約書・必要書類】が揃ってからです。  
(※一部大手法人は応相談) 広告料はすべての書類が確認できてからのお支払です。  
相殺ご希望時は先行で契約書・必要書類を揃えてお送り下さい。

- ①入居審査申込書 (法人用)
- ②入居者カード
- ③個人情報の取扱いについて (俵明星)
- ④家賃等決済サービス契約 申込書・同意書 (法人用) リコフレントインシュア
- ⑤会社概要 又は 法人謄本 (発行3ヶ月以内)
- ⑥貴社送付状

以上の6点をFAX、又はメールにて送付下さい。到着確認のお電話を頂けますようお願い致します。

- 引越理由を必ずご記入下さい。(転勤、社宅利用 等)
- 条件交渉がある際は、希望の金額をご記入下さい。
- 駐車場ご契約の場合は車種をご記入下さい。例)トヨタ プリウス

## 【法人契約 必要書類】

- 会社概要/法人謄本 (発行3ヶ月以内)
- 法人印鑑証明 (発行3ヶ月以内)
- 入居者全員の顔写真 (スナップ写真可)
- 入居者全員の健康保険証写し (在籍証明)
- 連帯保証人の印鑑証明
- 連帯保証人の身分証 (免許証等)
- 入居者が外国籍の場合 : 在留カード

他、内容により追加書類が発生する場合がありますので審査時にお知らせ致します。

※火災保険料を申込書に明記願います。(※スマートホンにて入居者様より直接お申込頂くタイプです)

(地震なし) 単身 13,000円・ファミリー 18,000円 / 2年 or (地震有り) 単身 18,000円・ファミリー 25,000円 / 2年  
(地震なし) 単身 7,000円 / 年 ※法人包括保険の場合は「包括」と記入下さい。

〒572-0084 寝屋川市香里南之町 14-7 株式会社 <sup>めいせい</sup> 明星

TEL 072-835-6606 FAX 072-835-6607 メール [info@meisei.org](mailto:info@meisei.org)

営業時間 10:00~18:00 定休日 (日・祝・水) ※1~4月は(水)も営業

# 《広告料のお支払いについて》

広告料の御支払日は、毎月15日と月末の月に2回となっております。  
期日までに契約書類のご提出と契約金のお支払、火災保険のご加入を  
済ませて頂くと広告料のお支払日が確定いたします。

## 第1回目期日:毎月5日 ⇒ 広告料お支払日:毎月15日

例) 6/21~7/5迄に書類のご提出と契約金のお支払、  
火災保険へのご加入の確認が取れた場合 ⇒ 広告料お支払日は7/15になります。

## 第2回目期日:毎月20日 ⇒ 広告料お支払日:毎月月末

例) 7/6~7/20迄に書類のご提出と契約金のお支払、  
火災保険へのご加入の確認が取れた場合 ⇒ 広告料お支払日は7/31になります。

支払方法はお振込みのみとなっております。(※振込手数料引きでのお振込みとなります)  
集金に来て頂いても現金でのお支払は出来ませんので、ご注意ください。

※振込手数料について(JA北河内ネットバンクからのお振込みとなります)

### ●他行宛ての場合

3万円未満
200円(別途消費税)

3万円以上
400円(別途消費税)

●JA同一店宛てであれば振込手数料は無料です。

## 請求書について

広告料の請求書の宛名は『株式会社 明星』宛てにして頂き、  
請求・領収項目の内訳を必ずご記入頂くようお願いいたします。

## 広告料の相殺について

下記条件を満たして頂いた場合は広告料を相殺して契約金の振込をして頂いても構いません。

- ①書類を先行で提出して頂き、不備が無いことを弊社の方で確認できている
- ②火災保険への加入を、弊社の方で確認できている

※広告料を相殺される場合は、必ず事前に弊社へ確認を取ってください。

※広告料を相殺される場合は、必ず領収書をご提出ください。



**株式会社 明星**  
〒572-0084 大阪府寝屋川市香里南之町14番7号  
☎ 072-835-6606 FAX.072-835-6607  
E-mail : [info@meisei.org](mailto:info@meisei.org)

# 入居審査申込書(法人用)

お申込日:西暦 年 月 日

物件	号室		所在地							
賃貸条件	賃料	円	共益費	円	水道代	円	駐車料	円		
	町会費	円	ごみ処理費	円	自転車	台	車種			
	バイク	cc	円	メーター 使用料	円	駐車場 保証金	円	駐車場 解約引	円	
	敷金	円	礼金	円	ペット	犬	匹	犬種:	猫	匹
	保証会社		初回 保証料	円	更新料 月次・年次	円	鍵交換代 カードキー・設定料	円	火災保険	<input type="checkbox"/> 地震無し <input type="checkbox"/> 地震有り 円/年
レンタル 家電	無 / 有:冷蔵庫・レンジ・洗濯機		プレゼント 有物件							

1. 連帯保証人・緊急連絡先へ内容承諾確認の連絡が入る旨、事前にお伝え下さい。
2. 場合によって契約者様へ確認のお電話を致します。
3. 申込内容に不正・虚偽がある場合は入居後といえども契約解除致します。
4. 審査の結果、入居をお断りする場合、理由説明は致しません。
5. 後日、指定の必要書類が揃えられない方は契約できません。
6. 以上1.～5.の内容を予めご了承の上、お申し込み下さい。

入居希望日	西暦 年 月 日	お引越理由(具体的に):						
契約者	フリガナ							
	法人 名称	本社 所在地	〒 -					
	設立	年 月	資本金 万円 年商 円 事業内容 従業員数 名					
	代表者氏名	生年月日 年 月 日 才	年齢 才 現住所 〒 -					
代表者 TEL	担当部署 担当者	担当者 TEL						
法人代 行	会社名	所在地	〒 -					
	担当部署	担当部署 TEL	担当者					
入居予 定者	続柄	氏名(フリガナ)	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	携帯	税込年収
			男・女	年 月 日			-	万円
			男・女	年 月 日				万円
			男・女	年 月 日				万円
			男・女	年 月 日				万円
			男・女	年 月 日				万円
連帯保 証人	フリガナ	男・女	続柄	現住所	〒 - (居住年数 年)		<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有	
	氏名							
	生年月日	西暦 年 月 日 (才)	TEL	-	-	携帯:	-	
	フリガナ	勤務先	勤務先 所在地	〒 -				
	業種	職種	勤務先 TEL	-	-	仕事内容:		
勤務形態 ・公務員 ・正社員 ・契約社員 ・派遣社員 ・嘱託 ・個人事業主 ・個人事業勤務 ・パート/アルバイト ・年金								
勤続年数 年		税込年収 万円	派遣元					
緊急連 絡先	フリガナ	男・女	続柄	現住所	〒 -			
	氏名							
生年月日		西暦 年 月 日 (才)	TEL	-	-	携帯:	-	
仲介: 会社名 ご住所	TEL		FAX					
	担当者		携帯					

管理会社 (株)明星 〒572-0084 寝屋川市香里南之町14-7 TEL:072-835-6606 FAX:072-835-6607  
 営業時間:10時~18時 定休日:(日・祝・水) メールアドレス: info@meisei.org

管理会社使用欄

本人確認	/	:	連帯確認	/	:	緊急確認	/	:	オーナー 承認日	/	
------	---	---	------	---	---	------	---	---	-------------	---	--

## 【入居者カード】

仲介業者様へ ご請求先を法人様へ確認お願い致します。

株式会社 明星 TEL 072-835-6606 FAX 072-835-6607 メール info@meisei.org

物件名	号室					主たる契約者			様
	契約項目		金額			契約名義(○して下さい)		支払者(○して下さい)	
契約条件	住居	家賃	¥					○契約者	契約者 入居者
		共益費	¥					契約者 入居者	契約者 入居者
		自治会費	¥					契約者 入居者	契約者 入居者
		水道料(定額)	¥					契約者 入居者	契約者 入居者
		水道料(検針)	水道料を支払われる方に明細を郵送、又は現地投函します。 必ずご確認ください。 ◆明細送付先 ⇒ 法人(部署: _____) / 入居者						
	車 輛	駐車料	¥					契約者 入居者	契約者 入居者
		駐輪代	¥					契約者 入居者	契約者 入居者
	そ の 他	火災保険料	【※下記】					契約者 入居者	契約者 入居者
		安心パック	¥					契約者 入居者	契約者 入居者
		¥							
主 た る 入 居 者	ふりがな 氏名 _____ 性別 <u>男</u> ・ <u>女</u> 契約者との続柄 <u>社員</u>								
	〒 _____ 現住所 _____								
	携 帯 _____ 生年月日 _____ 年 _____ 月 _____ 日 ( _____ 才)								
	入居後の勤務地(学校) 名 称 _____ 〒 _____								
	所在地 _____								
TEL _____					FAX _____				

### 【※法人契約の場合】

火災保険は法人包括ですか? ⇒ はい ・ いいえ

弊社指定保険(AIG)加入の場合、契約名義は? 法人・入居者個人

《ご記入の上、上記の FAX または メールにてご返信下さい。》

# 個人情報の取扱いについて

株式会社 明星

当社は、個人情報を以下の目的で利用させていただきます。

- 1 不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること
- 2 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること
- 3 1, 2 の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害 保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること。

なお、契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。

- (1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
- (2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報（成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格などの情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で 提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。

①提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。

②提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。

③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

※専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。

- 4 上記 1 及び 2 の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること
- 5 お客様からのお問い合わせに応じるため及び 4 の目的を達成するために必要に応じて保管すること
- 6 宅地建物取引業法第 49 条に基づく帳簿として及びその資料として保管すること
- 7 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと

なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、宅地建物取引業法第 34 条の 2 第 2 項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

①提供される情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。

②提供は、書面・電子メール等の手段で行います。

③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

## 8 市場動向分析を行うこと

上記内容を承諾の上、入居申し込みを致します。

年 月 日

申込人氏名

印

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約（以下「本契約」という。）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（以下、これらの者を「申込者等」という。）は、株式会社オリコフロンティアインシュア（以下「当社」という。）が、次の条項（以下「本条項」という。）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②本契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
- ③本契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声を電気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（個人情報の利用目的）

1. 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
  - ①本契約の締結可否の判断のため
  - ②本契約の締結及び履行のため
  - ③本契約に基づく立付金請求権及び求償権等の行使のため
  - ④サービスの紹介のため
  - ⑤サービスの品質向上のため
  - ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
  - ⑦賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
  - ⑧上記1から7の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条（個人情報の第三者への提供）

1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
  - ①法令に基づく場合
  - ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
  - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
  - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
  - ①第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社、保険会社等付借サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること
  - ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条（第三者の範囲）

- 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
  - ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条（個人信用情報機関への登録・利用）

1. 申込者等は、当社が加える個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という。）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という。）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2. 申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間で登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①本契約に係る申込をした事実		当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
②本契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内
③債務の支払を延滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間

3. 加盟信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立付金委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
  - 株式会社シー・アイ・シー  
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階  
お問合せ先：0120-810-414

ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/  
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

4. 提携信用情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。

●全国銀行個人信用情報センター  
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1  
お問合せ先：03-3214-5020  
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/

●株式会社日本信用情報機構  
〒110-0014 東京都港区北野一丁目10番14号 住友不動産上野ビル 5号館  
お問合せ先：0570-055-955  
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/

※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5. 当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

- 株式会社シー・アイ・シー  
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、貸借人、管理会社、仲介会社又は請求連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己任意等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、盗用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定められた手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフロンティアインシュア 経営企画室室長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。  
株式会社オリコフロンティアインシュア お客様相談窓口  
電話番号：0570-030-733  
受付時間：月曜日～金曜日（祝日除く）10：00～19：00  
※通話音（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

物件所在地	フリガナ <b>記入不要</b>		振替口座	フリガナ <b>記入不要</b>	
物件名 号室	フリガナ <b>記入不要</b>		月額 請求金額	円	前家賃 (受納済)
入居予定日	フリガナ <b>記入不要</b>		年	月	日まで 受納済
入居予定者	1. 代表者 2. 代表者及び家族 3. 社員 4. 社員及び家族 5. その他 ( )				
住所	フリガナ <b>記入不要</b>				
氏名	フリガナ <b>記入不要</b>				
電話 固定	フリガナ <b>記入不要</b>				
電話 携帯	フリガナ <b>記入不要</b>				
生年月日	フリガナ <b>記入不要</b>				
性別	フリガナ <b>記入不要</b>				
職業	フリガナ <b>記入不要</b>				
勤務先住所	フリガナ <b>記入不要</b>				
勤務先電話番号	フリガナ <b>記入不要</b>				
運転免許証番号	フリガナ <b>記入不要</b>				
本籍地	フリガナ <b>記入不要</b>				
国籍	フリガナ <b>記入不要</b>				
クレジットカード番号	フリガナ <b>記入不要</b>				
年収	フリガナ <b>記入不要</b>				

**仲介会社** ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

ご担当者印  
又はサイン

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

**管理会社** ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

株式会社明星【本店】  
大阪府寝屋川市香里南之町14-7  
TEL 072-835-6606 FAX 072-835-6607

ご担当者印  
又はサイン

■ お申込にあたって  
●申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、家賃等決済サービス契約を申込するものとします。なお、本申込にあたり、別紙の「入居申込書」を家賃等決済サービス申込書の一部として、株式会社オリコフロンティアインシュアに直接提出致します。

ご記入日(西暦)	20	年	月	日
申込者署名欄 (ご本人直筆で署名ください)	※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。			