

## 入居申込についてのご案内 兼 返信用送付状

この度はお申込みありがとうございます。

ご記入の上、メールにて審査時必要書類と合わせてお送り下さい。

(※メールで送れない場合はFAXでお送り下さい。)

原則、申込書到着順でのお部屋止めです。但し借主情報がすべて記入されていない場合、お部屋止めできませんのでご注意ください。

**送信先：** [info@meisei.org](mailto:info@meisei.org) **FAX:** 072-835-6607

### 審査時必要書類

当社指定入居申込書 + 個人情報保護方針 + 保証会社申込書 + 下記必要書類

(法人) ■ 会社謄本 or 会社概要

(個人) ■ 運転免許証 (表・裏) または 健康保険証 (表・裏)

■ カラー顔写真 (スナップ可・加工不可)

下記に該当される方は審査時に必要です。

※生活保護の方 ■ 生活保護 受給証明/決定通知 ※学生： ■ 学生証、新入生：合格通知

※無職の方： ■ 通帳残高がわかるもの (名義人ページ・最新の取引履歴2ページ以上)

※外国籍の方： ■ 在留カード (表・裏) or 特別永住者証明

### 契約時必要書類：物件・内容によって追加書類が発生しますのでご注意ください

(法人) ① 法人謄本 ② 入居者全員の顔写真 ③ 入居者全員の健康保険証写し

(借主) ① 入居者全員の顔写真 (スナップ写真可・加工不可)

② 入居者全員の住民票 (※契約者が未成年の場合は世帯全員分)

③ 収入証明 (源泉徴収票/給与明細3か月分/年金受給証明/生活保護受給証明/内定通知書)

④ 保証人：印鑑登録証明書、借主が学生の場合収入証明必須

(駐車場) ① 免許証の両面写し ② 車検証のコピー

### 【申込書記入時のご注意事項】

① 引越理由を必ずご記入ください。

② 借主様・連帯保証人様・緊急連絡先人様には審査段階で電話連絡を入れます。  
072-835-6606から入電ある旨お伝え下さい。

③ 駐車場ご契約の場合は車種をご記入下さい。例)トヨタ プリウス

④ 火災保険料を明記願います (地震無：1.3万or1.8万/2年 or 地震有：1.8万or2.5万/2年)

お申込物件名	号室
仲介業者様 住所/TEL/FAX ご担当名/携帯	

備考 (交渉・伝達事項あればメール本文にご記入頂くか、下欄をご利用下さい)

賃料交渉  コーメント  その他

# ウズビシ安心保証 賃貸保証委託申込書

記入漏れはございませんか?「入居申込書」「本人確認資料」とともに  
**FAX 03-6240-3381** までFAX ください。  
FAX 送信方向

お客様がご申込される  
 会社名(2) **ウズビシ パートナーズ** 東京都新宿区西新宿2-5-1  
 新宿住友ビル9階

申込日 西暦 年 月 日

代理店名 (電話番号)	株式会社 明星
代理店番号	27-27-34729-000
担当者名	
072-835-6606	

用途/ プラン	<input type="checkbox"/> 住居用	<input type="checkbox"/> 事業用	<input type="checkbox"/> 駐車場/コナナ	<input type="checkbox"/> 学生	<input type="checkbox"/> 生活保護
初回保証料	50 %	100 %	100 %	- %	80 %
(最低保証料)	( 20,000 円)	( 40,000 円)	( 4,000 円)	( 10,000 円)	( 40,000 円)
更新保証料 (最低保証料) (貴社の場合: 月謝保証料 (最低保証料)	12,000円/毎年	10%/毎年 (20,000円)	10,000円/毎年	10,000円/毎年	15,000円/毎年
引落送金 手数料(税込)	330 円/毎月	330 円/毎月	330 円/毎月	330 円/毎月	なし 円/毎月
備考					

緊急連絡先	個人契約	入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 <input type="checkbox"/> 連帯保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。
	法人契約	原質賃借契約書上における連帯保証人は、 <input type="checkbox"/> 会社代表者である。 <input type="checkbox"/> 入居者である。(連名契約舎)
申込物件住所※	〒	

※入居申込書に記載欄がない場合のみ、ご記入ください。

お申込に際し、以下の設問にお答えください。

- ①クレジットカードをお持ちですか? (例) Visa、Master、JCBカード等  YES  NO
- ②お引越しの理由を教えてください。簡単で結構です。(例) 就職・転勤等 A. \_\_\_\_\_

ご署名をお願いします。

・長(申込者・借入)は、賃貸借契約の保証及びその他の費用・損害および別居保証の「個人情報の取扱い」に関する同意事項に関する同意事項(保証委託契約)の承認に同意の上、賃貸保証委託契約を申し込みます。(※「保証委託契約」承認の捺印した書事項については別紙「リーフシート」賃貸保証委託契約をお申込(ご契約)されるお客様へ(賃貸保証委託契約に関する重要事項説明)に記載。)

・また、本申込書に入居の承諾をもちに当社が審査を行い、申込者の申込みまたは契約の事実に関する情報が与信機関及び与信後の管理のために利用されることに関与いたします。

・申込書に事実と異なるい虚偽の記載があった場合、申し込みは無効となり、また契約を解除されてもならぬ責任を申し立てません。

・送書書の原紙、保証委託契約をお断りする場合はご返送もごさいませすが、理由については一切お答えできませんのでご了承ください。

お申込者様署名(自筆)
-------------

## ▶お申込時に必要な書類(本人確認資料は1種類) 以下の書類よりいずれか1点をご提出いただけます。

- 個人
- 運転免許証
  - 印鑑証明書
  - 健康保険証
  - パスポート
  - 住基カード
  - マイナンバーカード
  - (外国籍の方の場合) ■外国人登録証明書 表面&裏面
  - 在留カード

※お勤めしている事業者名が記載された保証証をご提出いただけますと審査がスムーズです。 ※在留資格のない方や期限が切れている方はお申込出来ません。

- 法人
- 商業登記簿謄本(3か月以内)
  - 公証人役場印のある定款(設立中で謄本が用意できない場合)

ご留意	毎月の約定日『毎月27日(土日・祝日の場合は翌営業日)』に引落が出来なかった場合、保証委託契約書に記載の再請求事務手数料がかかります。引落日前日まで、お引落口座へご入金ください。 (当日入金ですと引落ができません)
-----	--

※本人確認資料については上記いずれかの書類(写し)をご提出願います。  
 ※審査を進めていくにあたり、審査状況によっては支払い根拠を示す書類(通帳の写し/内定通知書/年金支払通知書/生活保護決定通知書/確定申告書や決算書等)をご提出いただく場合がございます。  
 ※スムーズな審査のためにも、書類提出のご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

## ▶ いえらぶパートナーズより申込確認・審査のため、下記フリーダイヤルからお電話をいたします。

いえらぶパートナーズ  
 申込審査確認ダイヤル **TEL.0120-722-750**

※お出になるのが難しい場合、  
 お手紙ですぐ折り返しのお電話をよろしく願っています。

お問い合わせ先: いえらぶパートナーズ 審査係 TEL.03-6240-3361



当社は、個人情報を用いた以下の目的で利用させていただきます。

- 1 不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること
- 2 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること
- 3 1, 2 の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること。  
なお、契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。
  - (1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
  - (2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報（成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格などの情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。

①提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。  
②提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。  
③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。  
※専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。

- 4 上記 1 及び 2 の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること
- 5 お客様からのお問い合わせに際して応じるため及び 4 の目的を達成するために必要に応じて保管すること
- 6 宅地建物取引業法第 49 条に基づき帳簿として及びその資料として保管すること
- 7 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと  
なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、宅地建物取引業法第 34 条の 2 第 2 項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

- ①提供される情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。
- ②提供は、書面・電子メール等の手段で行います。
- ③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

#### 8 市場動向分析を行うこと

上記内容を承諾の上、入居申し込みを致します。

年 月 日

申込人氏名

印

# 《 広告料のお支払いについて 》

広告料の御支払日は、毎月15日と月末の月に2回となっております。  
期日までに契約書類のご提出と契約金のお支払、火災保険のご加入を  
済ませて頂くと広告料のお支払日が確定いたします。

第1回目期日：毎月5日 ⇒ 広告料お支払日：毎月15日

(※5日が土日祝だと前後します)

例) 6/21～7/5迄に書類のご提出と契約金のお支払、  
火災保険へのご加入の確認が取れた場合 ⇒ 広告料お支払日は7/15になります。

第2回目期日：毎月20日 ⇒ 広告料お支払日：毎月月末

(※20日が土日祝だと前後します)

例) 7/6～7/20迄に書類のご提出と契約金のお支払、  
火災保険へのご加入の確認が取れた場合 ⇒ 広告料お支払日は7/31になります。

支払方法はお振込みのみとなっております。(※振込手数料引きでのお振込みとなります)  
集金に来て頂いても現金でのお支払は出来ませんので、ご注意ください。

※振込手数料について (JA北河内ネットバンクからのお振込みとなります)

●他行宛の場合

3万円未満
200円 (別途消費税)

3万円以上
400円 (別途消費税)

●JA同一店宛てであれば振込手数料は無料です。

請求書について

広告料の請求書の宛名は『株式会社 明星』宛てにして頂き、  
請求・領収項目の内訳を必ずご記入頂くようお願いいたします。

広告料の相殺について

下記条件を満たして頂いた場合は広告料を相殺して契約金の振込をして頂いても構いません。

- ①書類を先行で提出して頂き、不備が無いことを弊社で確認できている
- ②火災保険への加入を、弊社で確認できている

※広告料を相殺される場合は、必ず事前に弊社へ確認を取ってください。

※広告料相殺すると契約金が0円以下になる場合は一旦満額ご送金下さい。

※広告料を相殺される場合は、必ず領収書をご提出ください。



**株式会社 明星**

〒572-0084 大阪府豊屋川市香里南之町14番7号

☎ 072-835-6606 FAX 072-835-6607

E-mail : [info@meisei.org](mailto:info@meisei.org)

課税記録

レシート登録の  
必ずご記載下さい。