

# 入居お申込ありがとうございます ※個人契約用

【ご注意】 決済金・必要書類・契約書類、火災保険料の払込が1点でも揃わない限り、一切、鍵のお渡しができません。

## 審査時に必要となる書類 (FAXかメールにてご送付ください)

- ①入居審査申込書 (個人用)
- ②個人情報取扱について
- ③身分証明書コピー
- ④保証会社用申込書
- ⑤カラーの顔写真 (サクラスタ・サクラスタコートⅡ・ILミタージュⅠ難波南Ⅲ お申込時必須)

※引越理由を必ずご記入ください。申込人様へ確認させて頂くこともございます。

※条件交渉がある際は、希望の金額をご記入下さい。

※連帯保証人様・緊急連絡先人様には審査段階で電話連絡を入れます。

072-835-6606から入電ある旨お伝え下さい。

※駐車場ご契約の場合は車種をご記入下さい。例)トヨタ プリウス

※火災保険料を明記願います (地震無 1.3万/1.8万 OR 地震有 1.8万/2.5万)

## 契約時に必要となる書類 内容によっては追加書類がありますので必ずお問合わせください。

- ①写真 (契約者・入居者全員分)
- ②住民票 (契約者・入居者全員分※契約者が未成年の場合は世帯全員分)
- ③収入証明 (源泉徴収票/給与明細3ヵ月分/年金受給証明/生活保護受給証明/内定通知書)
- ④保証人の印鑑登録証明書/緊急連絡先人の免許証か健康保険証のコピー
- ⑤免許証・車検証のコピー (※駐車場契約される場合)

契約者が学生の場合下記書類も必要です。

・ 学生証 (写) 又は内定 (合格) 通知書      ・ 保証人の源泉徴収票

お申込みありがとうございます。

入居審査申込書が到着次第の部屋止めとなります。

**株式会社 明星**

TEL : 072-835-6606 FAX : 072-835-6607

Mail info@meisei.org 営業時間 : 10時~18時

定休 (日・祝・水) ※1~4月は水曜も営業致します

# 《広告料のお支払いについて》

広告料の御支払日は、毎月15日と月末の月に2回となっております。  
期日までに契約書類のご提出と契約金のお支払、火災保険のご加入を  
済ませて頂くと広告料のお支払日が確定いたします。

## 第1回目期日:毎月5日 ⇒ 広告料お支払日:毎月15日

例) 6/21～7/5迄に書類のご提出と契約金のお支払、  
火災保険へのご加入の確認が取れた場合 ⇒ 広告料お支払日は7/15になります。

## 第2回目期日:毎月20日 ⇒ 広告料お支払日:毎月月末

例) 7/6～7/20迄に書類のご提出と契約金のお支払、  
火災保険へのご加入の確認が取れた場合 ⇒ 広告料お支払日は7/31になります。

支払方法はお振込みのみとなっております。(※振込手数料引きでのお振込みとなります)  
集金に来て頂いても現金でのお支払は出来ませんので、ご注意ください。

※振込手数料について(JA北河内ネットバンクからのお振込みとなります)

### ●他行宛ての場合

3万円未満
200円(別途消費税)

3万円以上
400円(別途消費税)

●JA同一店宛てであれば振込手数料は無料です。

## 請求書について

広告料の請求書の宛名は『株式会社 明星』宛てにして頂き、  
請求・領収項目の内訳を必ずご記入頂くようお願いします。

## 広告料の相殺について

下記条件を満たして頂いた場合は広告料を相殺して契約金の振込をして頂いても構いません。

- ①書類を先行で提出して頂き、不備が無いことを弊社の方で確認できている
- ②火災保険への加入を、弊社の方で確認できている

※広告料を相殺される場合は、必ず事前に弊社へ確認を取ってください。

※広告料を相殺される場合は、必ず領収書をご提出ください。



**株式会社 明星**  
〒572-0084 大阪府寝屋川市香里南之町14番7号  
☎072-835-6606 FAX.072-835-6607  
E-mail : [info@meisei.org](mailto:info@meisei.org)

# 入居審査申込書(個人用)

お申込日:西暦 年 月 日

物件	号室		所在地		〒		
貸貸条件	賃料	円	共益費	円	水道代	円	
	町会費	円	ごみ処理費	円	自転車	台	
	バイク	cc	円	メーター 使用料	円	駐車場 保証金	円
	敷金	円	礼金	円	ペット	犬 匹 犬種:	猫 匹
	保証会社	初回 保証料	円	更新料 月次・年次	円	鍵交換代 カードキー設定料	円
	レンタル 家電	無 / 有:冷蔵庫・レンジ・洗濯機		プレゼント 有物件		火災保険	<input type="checkbox"/> 地震無し <input type="checkbox"/> 地震有り 円/年

1. 連帯保証人・緊急連絡先へ内容承諾確認の連絡が入る旨、事前にお伝え下さい。 2. 場合によって契約者様へ確認のお電話を致します。
3. 申込内容に不正・虚偽がある場合は入居後といえども契約解除致します。 4. 審査の結果、入居をお断りする場合、理由説明は致しません。
5. 後日、指定の必要書類が揃えられない方は契約できません。 6. 以上1. ~5. の内容を予めご了承の上、お申し込み下さい。

入居希望日	年 月 日	お引越理由(具体的に):				
契約者	フリガナ			男・女	現住所	〒 - (居住年数 年・家賃総額 万円) <input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有
	氏名					
	生年月日	西暦	年 月 日 (才)	TEL	- -	携帯: - -
	フリガナ 勤務先 通学先			勤務先 通学先 所在地	〒 -	
	業種	職種		勤務先 TEL	- -	仕事内容:
	勤務形態	・学生 ・公務員 ・正社員 ・契約社員 ・派遣社員 ・嘱託 ・個人事業主 ・個人事業勤務 ・パート/アルバイト ・年金 ・生活保護				
勤続年数	年	税込年収	万円	派遣元		

入居される方 1.契約者のみ 2.契約者及び家族 3.家族(契約者以外) 4.その他( )

入居予定者	続柄	氏名(フリガナ)	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	携帯	税込年収
			男・女	年 月 日			- -	万円
			男・女	年 月 日			- -	万円
			男・女	年 月 日			- -	万円
			男・女	年 月 日			- -	万円
			男・女	年 月 日			- -	万円

連帯保証人	フリガナ			男・女	続柄	現住所	〒 - (居住年数 年) <input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有
	氏名						
	生年月日	西暦	年 月 日 (才)	TEL	- -	携帯: - -	
	フリガナ 勤務先			勤務先 所在地	〒 -		
	業種	職種		勤務先 TEL	- -	仕事内容:	
	勤務形態	・公務員 ・正社員 ・契約社員 ・派遣社員 ・嘱託 ・個人事業主 ・個人事業勤務 ・パート/アルバイト ・年金					
勤続年数	年	税込年収	万円	派遣元			

緊急連絡先	フリガナ			男・女	続柄	現住所	〒 -
	氏名						
	生年月日	西暦	年 月 日 (才)	TEL	- -	携帯: - -	

仲介: 会社名 ご住所	TEL		FAX	
	担当者		携帯	

管理会社 (株)明星 〒572-0084 寝屋川市香里南之町14-7 TEL:072-835-6606 FAX:072-835-6607  
営業時間:10時~18時 定休日:(日・祝・水) メールアドレス: info@meisei.org

管理会社使用欄

本人確認	/	:	連保確認	/	:	緊連確認	/	:	オーナー 承認日	/	
------	---	---	------	---	---	------	---	---	-------------	---	--

# 個人情報の取扱いについて

株式会社 明星

当社は、個人情報を以下の目的で利用させていただきます。

- 1 不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること
- 2 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること
- 3 1, 2 の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること。

なお、契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。

- (1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
- (2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報（成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格などの情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。

①提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。

②提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。

③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

※専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。

4 上記 1 及び 2 の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること

5 お客様からのお問い合わせに応じるため及び 4 の目的を達成するために必要に応じて保管すること

6 宅地建物取引業法第 49 条に基づく帳簿として及びその資料として保管すること

7 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと

なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、宅地建物取引業法第 34 条の 2 第 2 項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

①提供される情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。

②提供は、書面・電子メール等の手段で行います。

③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

8 市場動向分析を行うこと

上記内容を承諾の上、入居申し込みを致します。

年 月 日

申込人氏名

印

FAX送信先: 審査部門  
03-5620-2910

原状回復2ヶ月保証  
初回60%、更新1万円/年

1枚目 申込書(お客様控)

私(お申込者)は、裏面の「個人情報取得・利用・提供等に関する条項」及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みをします。



**JDトリオJ**  
賃貸保証委託申込書(個人用)

契約締結日(保証料受領日) 西暦 年 月 日

**トリオJ 申込者**

フリカナ \_\_\_\_\_

お名前 \_\_\_\_\_

性別  男  女 生年月日 西暦 年 月 日 (オ)

〒 \_\_\_\_\_ 国籍 \_\_\_\_\_

お勤め先(学校) \_\_\_\_\_ 勤務先(学校) 電話 \_\_\_\_\_

所在地 〒 \_\_\_\_\_ 業務内容 \_\_\_\_\_ 役職 \_\_\_\_\_

社員数 \_\_\_\_\_ 人 上場  上場  非上場

職業  公務員  会社員  派遣  自営業  パート・アルバイト  年金受給  無職( ) 学生  学生

お住い  賃貸  社宅・寮  自己所有  家族所有 居住年数 年 ヶ月 勤続年数 年 ヶ月

ご家族  独身(家族別居)  独身(家族同居)  既婚・子供なし  既婚・子供( 人)

転居理由 \_\_\_\_\_ 月収 \_\_\_\_\_ 万円

※緊急連絡先は原則、別世帯にお住いのお身内の方をお願いします。

**緊急連絡先**

緊急連絡先のみ  連帯保証人 兼 緊急連絡先  親権者 ※親権者をお選びの場合は実印をご捺印ください。

フリカナ \_\_\_\_\_

お名前 \_\_\_\_\_

性別  男  女

〒 \_\_\_\_\_ 生年月日 西暦 年 月 日 (オ)

フリカナ \_\_\_\_\_

お名前 \_\_\_\_\_

性別  男  女

〒 \_\_\_\_\_ 生年月日 西暦 年 月 日 (オ)

**入居者**

どちらかに  をご記入ください。  契約者含め入居  契約者以外入居 入居人数 \_\_\_\_\_ 人

フリカナ \_\_\_\_\_

お名前 \_\_\_\_\_

性別  男  女 生年月日 西暦 年 月 日

フリカナ \_\_\_\_\_

お名前 \_\_\_\_\_

性別  男  女 生年月日 西暦 年 月 日

※ゆうちょ銀行又はゆうちょ銀行以外の金融機関のどちらかをご指定ください。

**※ご契約の際にお支払い口座をご記入いただきます。**

**代理店名** 株式会社 明星

**電話番号** 072-835-6606

**FAX番号** 072-835-6607

**代理店コード** 27A - G34729 OP

**担当者氏名** \_\_\_\_\_

**(管理ソフト)顧客番号** \_\_\_\_\_

**保証番号** \_\_\_\_\_

保証期間(更新) 1 年毎 初回保証料率(毎月支払総額×) 60 % 初回保証料金額 \_\_\_\_\_ 円

住居用: 初回 60% 更新1年毎 10,000円 (初回最低保証料30,000円)

※毎月集送金手数料400円(税別)をご契約者様に負担いただきます。

**申込内容等**

物件用途  住居用  事業用  駐車場  その他( )

物件名称 フリカナ \_\_\_\_\_

所在地 〒 \_\_\_\_\_

敷金 \_\_\_\_\_ 円 家賃 ① \_\_\_\_\_ 円

礼金 \_\_\_\_\_ 円 管理費 共益費 ② \_\_\_\_\_ 円

保証金 \_\_\_\_\_ 円 駐車場 ③ \_\_\_\_\_ 円

敷引 \_\_\_\_\_ 円 (その他) ④ \_\_\_\_\_ 円

毎月支払総額※ ①+②+③+④ \_\_\_\_\_ 円

※右記毎月支払総額の外に、別集送金手数料がかかります。

※毎月の約定日(毎月27日(土日・祝日は翌営業日))に引落ができなかった場合、再請求事務手数料600円(税別)がかかります。 ※引落日前日までにお支払口座にご入金ください。(当日入金ですと引落ができません。)

このお申込書をご使用いただく場合には、ご契約時に再度ご記入いただきます。予めご了承ください。

お申込者様には、お申込受付後、お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。  
審査確認専用ダイヤル ☎0120-641-060

※ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、上記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。  
※また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。