

## 入居申込についてのご案内 兼 返信用送付状

この度はお申込みありがとうございます。

ご記入の上、メールにて審査時必要書類と合わせてお送り下さい。

(※メールで送れない場合はFAXでお送り下さい。)

原則、申込書到着順でのお部屋止めです。但し借主情報がすべて記入されていない場合、お部屋止めできませんのでご注意下さい。

**送信先：** [info@meisei.org](mailto:info@meisei.org)

**FAX:** 072-835-6607

**審査時必要書類** 当社指定入居申込書 + 個人情報保護方針 + 保証会社申込書 + 下記必要書類

(法人)

■ 会社謄本 or 会社概要

(個人)

■ 運転免許証 (表・裏) または 健康保険証 (表・裏)

■ カラー顔写真 (スナップ可・加工不可)

下記に該当される方は審査時に必要です。

※生活保護の方 ■ 生活保護 受給証明/決定通知 ※学生： ■ 学生証、新入生：合格通知

※無職の方： ■ 通帳残高がわかるもの (名義人ページ・最新の取引履歴2ページ以上)

※外国籍の方： ■ 在留カード (表・裏) or 特別永住者証明

**契約時必要書類：** 物件・内容によって追加書類が発生しますのでご注意下さい

(法人) ①法人謄本 ②入居者全員の顔写真 ③入居者全員の健康保険証写し

(借主) ①入居者全員の顔写真 (スナップ写真可・加工不可)

②入居者全員の住民票 (※契約者が未成年の場合は世帯全員分)

③収入証明 (源泉徴収票/給与明細3ヵ月分/年金受給証明/生活保護受給証明/内定通知書)

④保証人：印鑑登録証明書、借主が学生の場合収入証明必須

(駐車場) ①免許証の両面写し ②車検証のコピー

【申込書記入時のご注意事項】

①引越理由を必ずご記入ください。

②借主様・連帯保証人様・緊急連絡先人様には審査段階で電話連絡を入れます。

072-835-6606から入電ある旨お伝え下さい。

③駐車場ご契約の場合は車種をご記入下さい。例)トヨタ プリウス

④火災保険料を明記願います (地震無：1.3万or1.8万/2年 or 地震有：1.8万or2.5万/2年)

お申込物件名		号室	
仲介業者様 住所/TEL/FAX ご担当名/携帯			

備考 (交渉・伝達事項あればメール本文にご記入頂くか、下欄をご利用下さい)

賃料交渉  フリーレント  その他

---

---

---

---

# 質貸保証委託申込書【個人用】入居申込書添付用

兼「個人情報」の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」同意書

取扱店	NO.054342 株式会社明星		担当番
	TEL 072-835-6606	FAX 072-835-6607	
申込	フリガナ	物件名	号室
内容	□ 新規 □ 入居中	用途	□ 店舗 □ 事務所 □ 駐車場 □ SOHO □ その他( )
内容	□ 住居専用 □ ありプラン □ なしプラン	保証人	□ ありプラン □ なしプラン

通信欄	月額保証料(円)
契約金・資料	円

「個人情報」の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に関する同意  
 私(申込者・賃借人)は、あらかじめ入居者・緊急連絡先、および賃貸保証人予定者の同意を取得の上、運転免許証等の本人確認書類、および入居申込書等の保証会社(日本セーフティ株式会社)の審査に必要な書類を提出すること、ならびに、保証会社が別紙「個人情報」の取得・保有・利用・提供等に関する同意事項」に基づいて個人情報を取り扱うことに同意の上、申込みます。

申込者	年 月 日	携帯TEL
氏名(自署)	男 女	自宅TEL
配偶者	□ 有 □ 無	職業
	□ 公務員 □ 役員 □ 正社員 □ 契約社員 □ 派遣社員 □ パート・アルバイト	□ 年金受給 □ 失業保険受給 □ 生活保護受給 □ 無職

【不動産会社様へ】

下記「必要書類」と「入居申込書」を添付して本書をFAXしてください。

**FAX 06-6225-9001**

日本セーフティ株式会社 大阪本社 TEL 06-6225-9000

必要書類①(本人確認書類)

日本国籍の方 ※いずれか1点	<input type="checkbox"/> 運転免許証 [表・裏] <input type="checkbox"/> 運転経歴証明書 [表・裏] (2012年4月1日以降に発行されているもの) <input type="checkbox"/> 健康保険証 [表・裏] <input type="checkbox"/> 個人番号カード [表面のみ] <input type="checkbox"/> 住民基本台帳カード (顔写真・氏名・住所・生年月日記載のもの) <input type="checkbox"/> パスポート + 住民票 ※住民票のみではお受けしておりません。
外国籍の方 ※いずれか1点	<input type="checkbox"/> 在留カード [表・裏] <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 [表・裏]

必要書類②(下記いずれかに該当する場合)

生活保護受給者 ※いずれか1点	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書 <input type="checkbox"/> 保護証明書
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人のページ、および最新の取引履歴が確認できる2ページ分のコピー
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票

事業用物件の場合 ※上記と併せてご提出	<input type="checkbox"/> 事業用物件の補足事項記入用紙 ※弊社HP「各種書類ダウンロード」にございます。
------------------------	---

※申込内容によっては別途書類(収入証明等)が必要になる場合がございます。  
 ※既にご入居の場合は別途保証会社書式の家賃入金確認表が必要となります。

日本セーフティ株式会社

00002

# 入居審査申込書(個人用)

お申込日:西暦 年 月 日

物件	号室 所在地 〒										
賃貸条件	賃料	円	共益費	円	水道代	円	駐車料	円			
	町会費	円	ごみ処理費	円	自転車	台	円	車種			
	バイク	CC	円	メーター 使用料	円	駐車場 保証金	円	駐車場 解約引	円		
	敷金	円	礼金	円	ペット	犬	匹	犬種:	猫	匹	
	保証会社	初回 保証料	円	更新料 月次・年次	円	鍵交換代 カードキー・設定料	円	火災保険	<input type="checkbox"/> 地震無し <input type="checkbox"/> 地震有り	円/年	
	レンタル 家電	無 / 有:冷蔵庫・レンジ・洗濯機			プレゼント 有物件	フリーレント 対応物件	希望する・希望しない				

1. 連帯保証人・緊急連絡先へ内容承諾確認の連絡が入る旨、事前にお伝え下さい。
2. 場合によって契約者様へ確認のお電話を致します。
3. フリーレント対応物件でフリーレントを希望をされる場合は、必ずその旨をお申し出ください。お申し出がない場合、フリーレントはお受けできません。
4. 申込内容に不正・虚偽がある場合は入居後といえども契約解除致します。
5. 審査の結果、入居をお断りする場合、理由説明は致しません。
6. 後日、指定の必要書類が揃えられない方は契約できません。
7. 以上1.～6.の内容を予めご了承の上、お申し込み下さい。

入居希望日	年 月 日	お引越理由(具体的に):									
契約者	フリカナ			男・女	現住所	〒 - (居住年数 年・家賃総額 万円)	<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有				
	氏名										
	生年月日	西暦	年 月 日(才)	TEL	- -	携帯:	- -				
	フリカナ			勤務先	〒 -						
	勤務先			通学先							
	通学先			所在地							
業種	職種		勤務先	- -	TEL	- -	仕事内容:				
勤務形態: 学生・公務員・正社員・契約社員・派遣社員・嘱託・個人事業主・個人事業勤務・パート/アルバイト・年金・生活保護											
勤続年数	年	税込年収	万円	派遣元							

入居される方 1.契約者のみ 2.契約者及び家族 3.家族(契約者以外) 4.その他( )										
入居予定者	続柄	氏名(フリカナ)	性別	生年月日	年齢	勤務先/学校名	携帯	税込年収		
			男・女	年 月 日			- -	万円		
			男・女	年 月 日			- -	万円		
			男・女	年 月 日			- -	万円		
			男・女	年 月 日			- -	万円		
			男・女	年 月 日			- -	万円		

連帯保証人	フリカナ			男・女	続柄	現住所	〒 - (居住年数 年)	<input type="checkbox"/> 賃貸物件 <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有		
	氏名									
	生年月日	西暦	年 月 日(才)	TEL	- -	携帯:	- -			
	フリカナ			勤務先	〒 -					
	勤務先			所在地						
	業種	職種		勤務先	- -	TEL	- -	仕事内容:		
勤務形態: 公務員・正社員・契約社員・派遣社員・嘱託・個人事業主・個人事業勤務・パート/アルバイト・年金										
勤続年数	年	税込年収	万円	派遣元	極度額 円					

緊急連絡先	フリカナ			男・女	続柄	現住所	〒 -			
	氏名									
生年月日	西暦	年 月 日(才)	TEL	- -	携帯:	- -				

仲介: 会社名 ご住所	TEL			FAX		
	担当者			携帯		

管理会社 (株)明星 〒572-0084 寝屋川市香里南之町14-7 TEL:072-835-6606 FAX:072-835-6607  
 営業時間:10時~18時 定休日:(日・祝・水) メールアドレス: info@meisei.org

管理会社使用欄

本人確認	/	:	連保確認	/	:	緊急確認	/	:	オーナー 承認日	/
------	---	---	------	---	---	------	---	---	-------------	---

# 個人情報の取扱いについて

株式会社 明星

当社は、個人情報を以下の目的で利用させていただきます。

- 1 不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、仲介、管理等に関する契約（連帯保証契約を含む）を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること
- 2 不動産の売買、賃貸借、仲介、管理等に関する情報を提供すること
- 3 1, 2 の目的を達成するために必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はインターネットで提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害保険会社、不動産管理業者、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること。

なお、契約の相手方探索のために指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次のとおり利用致します。

- (1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。
- (2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報（成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格などの情報で構成されています）を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務のために利用致します。

①提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。

②提供は、書面、電話、電子メール、インターネット、広告媒体等の手段で行います。

③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

※専属専任媒介契約、専任媒介契約が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられます。

4 上記 1 及び 2 の役務、情報を提供するために郵便物、電話、電子メール等により連絡すること

5 お客様からのお問い合わせに応じるため及び 4 の目的を達成するために必要に応じて保管すること

6 宅地建物取引業法第 49 条に基づく帳簿として及びその資料として保管すること

7 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと

なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、宅地建物取引業法第 34 条の 2 第 2 項に規定する「意見の根拠」として仲介の依頼者に提供することがあります。

①提供される情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。

②提供は、書面・電子メール等の手段で行います。

③ご本人様からお申し出がありましたら、提供は中止致します。

8 市場動向分析を行うこと

上記内容を承諾の上、入居申し込みを致します。

年 月 日

申込人氏名

印

# 《 広告料のお支払いについて 》

広告料の御支払日は、毎月15日と月末の月に2回となっております。  
期日までに契約書類のご提出と契約金のお支払、火災保険のご加入を  
済ませて頂くと広告料のお支払日が確定いたします。

## 第1回目期日:毎月5日 ⇒ 広告料お支払日:毎月15日

例) 6/21~7/5迄に書類のご提出と契約金のお支払、  
火災保険へのご加入の確認が取れた場合 ⇒ 広告料お支払日は7/15になります。

## 第2回目期日:毎月20日 ⇒ 広告料お支払日:毎月月末

例) 7/6~7/20迄に書類のご提出と契約金のお支払、  
火災保険へのご加入の確認が取れた場合 ⇒ 広告料お支払日は7/31になります。

支払方法はお振込みのみとなっております。(※振込手数料引きでのお振込みとなります)  
集金に来て頂いても現金でのお支払は出来ませんので、ご注意ください。

※振込手数料について(JA北河内ネットバンクからのお振込みとなります)

### ●他行宛ての場合

3万円未満
200円(別途消費税)

3万円以上
400円(別途消費税)

●JA同一店宛てであれば振込手数料は無料です。

## 請求書について

広告料の請求書の宛名は『株式会社 明星』宛てにして頂き、  
請求・領収項目の内訳を必ずご記入頂くようお願いいたします。

## 広告料の相殺について

下記条件を満たして頂いた場合は広告料を相殺して契約金の振込をして頂いても構いません。

- ①書類を先行で提出して頂き、不備が無いことを弊社の方で確認できている
- ②火災保険への加入を、弊社の方で確認できている

※広告料を相殺される場合は、必ず事前に弊社へ確認を取ってください。  
※広告料を相殺される場合は、必ず領収書をご提出ください。



株式会社

明星

〒572-0084 大阪府寝屋川市香里南之町14番7号

☎072-835-6606 FAX.072-835-6607

E-mail : [info@meisei.org](mailto:info@meisei.org)